



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 № 1101-ПА

Об условиях приватизации нежилого помещения,
находящегося в муниципальной собственности
городского округа Чехов, общей площадью 101,7 кв. м.,
кадастровый номер 50:31:0040110:2374, расположенного по адресу:
Московская область, р-н. Чеховский, г. Чехов, ул. Гагарина,
д. 106, пом. III

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, на основании обращения Индивидуального предпринимателя Садовской Галины Фоминичны от 02.04.2024 № 155-01ОГ-2639

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Собственник), общей площадью 101,7 кв. м., кадастровый номер 50:31:0040110:2374, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Чеховский, г. Чехов, ул. Гагарина, д. 106, пом. III (далее – Объект недвижимости), путем реализации преимущественного права арендатора Объекта недвижимости – Индивидуального предпринимателя Садовской

Галины Фоминичны (ИНН 504800032651, ОГРНИП 304504811900056) на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить цену Объекта недвижимости равной рыночной стоимости, указанной в Отчете от 15.04.2024 № 052889-24/5 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис», в размере 3 394 053 руб. 00 коп. (три миллиона триста девяносто четыре тысячи пятьдесят три руб. 00 коп.), без учета налога на добавленную стоимость.

3. Предоставить Индивидуальному предпринимателю Садовской Галине Фоминичне рассрочку оплаты приобретаемого Объекта недвижимости сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить, что Объект недвижимости находится в залоге у Собственника до полной его оплаты.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить в течение 10 дней в адрес Индивидуального предпринимателя Садовской Галины Фоминичны копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Объекта недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

6. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин